

..... r.

.....
(imię i nazwisko inwestora lub nazwa firmy)

(miejscowość, data)

.....
(adres)

.....
(nr telefonu)

.....
(imię i nazwisko pełnomocnika)

.....
(adres)

.....
(nr telefonu)

Starosta Piaseczyński
Wydział Geodezji i Katastru
ul. Czajewicza 20
05-500 Piaseczno

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE ZEZWOLENIA NA WYŁĄCZENIE Z PRODUKCJI ROLNICZEJ

Proszę o wszczęcie postępowania w przedmiocie zezwolenia na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o całkowitej powierzchni.....m², stanowiących część działki/ działkę nr ewid.....położoną w miejscowości/ obręb ewidencyjny, gm....., przeznaczonych pod budowę :

- Budynku mieszkalnego jednorodzinnego - liczba budynków.....
- Budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczba budynków.....
- Inny (podać jaki).....

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1950 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że:

1. Posiadam/ nie posiadam(•) zezwolenie na trwale wyłączenie gruntów z produkcji rolnej stanowiących powyższą działkę; nr decyzjiz dnia
2. Prowadzę/ nie prowadzę(•) działalności rolniczej
3. Grunty te wchodzi/ nie wchodzi(•) w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rolnego,
4. Opłaty z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej będzie ponosił(a).....

Zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną RODO dostępną pod adresem: geodezja.piaseczno.pl/polityka-prywatnosci lub w Wydziale Geodezji i Katastru w Piasecznie przy ulicy Czajewicza 20

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej)

- Niepotrzebne skreślić

Do wniosku dołączam:

- 1. Ostateczną decyzję o warunkach zabudowy lub wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
- 2. Dokument potwierdzający prawo do gruntu (np. umowa kupna-sprzedaży, umowa darowizny, poświadczony skrócony odpis księgi wieczystej itp.).**
- 3. Plan zagospodarowania działki (zgodny z projektem budowlanym) i zestawienie powierzchni sporządzone w formie opisowej z zaznaczoną powierzchnią gruntów przeznaczonych do wyłączenia z produkcji (z dokładnością do 1 m²), a także z uwzględnieniem klas i użytków (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów) znajdujących się w granicach działki (działek), podpisane przez projektanta. Całe zamierzenie budowlane (a więc powierzchnia wnioskowanego do wyłączenia gruntu) powinno zawierać: powierzchnię zabudowy projektowanych budynków, powierzchnie utwardzone (np. drogi, parkingi, place, chodniki), teren biologicznie czynny, układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.***
- 4. Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa udzielonego osobie działającej w imieniu inwestora z załączonym oryginałem dowodu zapłaty należnej opłaty skarbowej (w przypadku dokonywania płatności przelewem w tytule operacji należy wpisać, że opłata skarbowa dotyczy pełnomocnictwa załączonego do wniosku o wszczęcie postępowania w przedmiocie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej)

*W przypadku, gdy dla gruntów w granicach działki przeznaczonej do zainwestowania sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, inwestor może przedłożyć dokument o przeznaczeniu tego gruntu (np. wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego, informację o terenie wydaną przez właściwy urząd gminy).

**W przypadku, gdy wnioskodawca nie jest właścicielem działki należy również dołączyć pisemną zgodę właściciela na wyłączenie gruntu produkcji rolniczej pod projektowaną inwestycję, natomiast w przypadku złożenia wniosku przez osobę prawną należy dołączyć dokument stwierdzający, że wnioskodawca jest upoważniony do występowania w obrocie prawnym (np. odpis KRS).

***Zestawienie powierzchni obejmować powinno powierzchnię przeznaczoną do wyłączenia z produkcji rolnej oraz powierzchnię ewentualnego terenu niezainwestowanego – pozostającego w czynnym użytkowaniu rolniczym (o ile taki ma pozostać), z uwzględnieniem przepisów Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27.07.2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1391).

Mapa do celów projektowych z naniesionym planem zagospodarowania przedmiotowej działki (zgodnie z projektem budowlanym), z zaznaczeniem przez projektanta granicy terenu zainwestowanego, tj. zaznaczenie wyraźnym obrysem powierzchni niezbędnej do wyłączenia (zwarty kontur), oznaczonym wielkimi literami (A-B-C-...lub szrafurą).

Zestawienie powierzchni sporządzone w formie opisowej powinno być zgodne z częścią rysunkową.