



Starostwo Powiatowe w Piaseczno

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

Wydział Geodezji
i Katastru
05-500 Piaseczno,
ul. Czajewicza 20

Karta Usług

Aktualizacja EGiB z urzędu

GEK.EGiB.1

Podstawa prawna:

1. Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989r. (t.j. Dz.U. z 2024. poz.1151)
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021, w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2024. poz. 219)
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024. poz. 572)

Wymagane dokumenty:

1. Odpisy aktów notarialnych
2. Odpisy aktów poświadczenia dziedziczenia oraz odpisy europejskich poświadczeń spadkowych
3. Odpisy prawomocnych orzeczeń sądu, a w przypadkach dotyczących europejskiego poświadczenia spadkowego – odpisy orzeczeń sądu, w sprawach o:
 - a. własność nieruchomości lub jej części,
 - b. stwierdzenia nabycia prawa własności do nieruchomości przez zasiedzenie,
 - c. nabycia praw do spadku,
 - d. działu spadku,
 - e. zniesienia współwłasności,
 - f. podziału majątku wspólnego,
 - g. potwierdzenia nabycia prawa własności w wyniku uwłaszczenia,
 - h. wydanie nieruchomości lub jej części,
 - i. rozgraniczenie nieruchomości,
 - j. zawiadomienia o nowych wpisach w działach I i II księgi wieczystej
4. Odpisy ostatecznych decyzji administracyjnych, wraz załącznikami oraz innymi dokumentami stanowiącymi integralną ich część w sprawie o:
 - a. nabyciu, zmianie lub utracie prawa własności do nieruchomości, a w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego także o nabyciu, zmianie lub utracie prawa użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub innej formy władania tą nieruchomością,
 - b. podziale nieruchomości,
 - c. scaleniu i podziale nieruchomości,
 - d. scaleniu gruntów,
 - e. wymianie gruntów,
 - f. rozgraniczeniu nieruchomości,
 - g. zatwierdzeniu gleboznawczej klasyfikacji gruntu,
 - h. ustaleniu linii brzegu,
 - i. pozwoleniu na użytkowanie budynku, drogi lub linii kolejowej,
 - j. rozbiórce budynku,
 - k. zmianie sposobu użytkowania gruntu;
 - l. odpisy zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do których właściwy organ nie wniósł sprzeciwu;
 - m. zawiadomienia o zmianach danych, zawartych w zbiorze danych osobowych Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, dotyczących osób fizycznych ujawnianych w ewidencji gruntów i budynków jako właściciele lub władający nieruchomościami.
5. Operatów geodezyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Opłaty: Zwolnione z opłat.
Przewidywany termin załatwienia sprawy: Termin załatwienia sprawy określa art. 23 ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, tj. niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania dokumentów lub w przypadku wszczęcia postępowania administracyjnego, stosuje się art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.
Miejsce realizacji sprawy: Starostwo Powiatowe w Piasecznie Wydział Geodezji i Katastru 05-509 Piaseczno ul. Czajewicza 20
Tryb odwoławczy: <ol style="list-style-type: none">1. W przypadku aktualizacji danych ewidencyjnych w trybie czynności materialno – technicznej odwołanie nie przysługuje.2. W sprawach zakończonych decyzją administracyjną przysługuje wniesienie odwołania od tej decyzji do organu II instancji, tj. Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego.
Uwagi: <p>Zgodnie z art. 24 ust.2b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje:</p> <ol style="list-style-type: none">1. W drodze czynności materialno-technicznej na podstawie:<ol style="list-style-type: none">a. przepisów prawa,b. wpisów w księgach wieczystych,c. prawomocnych orzeczeń sądu, a w przypadkach dotyczących europejskiego poświadczenia spadkowego – orzeczeń sądu,d. ostatecznych decyzji administracyjnych,e. aktów notarialnych,f. aktów poświadczenia dziedziczenia oraz europejskich poświadczeń spadkowych,g. zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do których właściwy organ nie wniósł sprzeciwu,h. wpisów w innych rejestrach publicznych,i. dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z uwzględnieniem art. 20 ust. 2B;2. W drodze decyzji administracyjnej – w pozostałych przypadkach.